

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 17/03/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מסי 9/1751874/19(0) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'גיורא סולר' - 836171 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

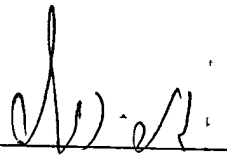
פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.


ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 112,694.40 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 21/03/2019 ועד ליום 21/03/2022, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1998 (להלן - התקנות).


המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשךד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מסי 9/1751874/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 112,694.40 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 21/03/2019 ועד ליום 21/03/2022. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.


שורי נמר
מנהל אגף תכנון


מיכאל רבזין
חשב הרשות


עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל קעומס הנמוך ביותר

ישיבה מיום: 17/03/2019

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוז' : 9/1751874/19 (0)	מחוז :	מרכז עירוני :
מס' פרויקט : 36922	ישוב :	גבעתיים :
שם הפרויקט : גבעת רמב"ם גבעתיים	אתר :	אתר לא ספציפי :
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 21/03/2019	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 112,694.40
סיום ההתקשרות : 21/03/2022	סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ שימור

תאור העבודה המבוקשת

יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעת רמב"ם עם הגשת מסמכי התכנית ללשכת התכנון המחוזית נדרשה עבודה בנושא שימור כמפורט להלן

ניתוח ולימוד מידע קיים
ניתוח המרקם השכונתי
השלמת תיק התיעוד השכונתי לגבעת רמב"ם
הכנת תיקי תיעוד למתחמים הבאים, בית הכנסת טייבר, גינת סאלד, פריכת השחייה הראשונה ובית העם, מגדל המים

בוצעה פניה לקבלת הצעות מחיר לפי תקנה 5(א) לתח"ם וזאת בהמשך להחלטת ועדת המכרזים בנושא זה מיום 23/1/19 פרוטוקול מספר 2/2019, לביצוע השירותים שהוגדרו

הפנייה בוצעה אל חמישה ספקים רשומים במאגר המתכננים בהתמחות שימור מבנים ומתחמים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון

היועץ גיורא סולר הגיש את ההצעה הנמוכה ביותר בסך של 131,040 ש"ח כולל מע"מ ונתן הנחה של 14% לביצוע עבודה נוספת זהה הכלולה בפניה התחרותית למתחם צפון מערב גבעתיים

מצ"ב טופס סיכום הפניה לקבלת הצעות מחיר ומסמכי הפניה עלות העבודה 131,040 ש"ח כולל מע"מ

לאחר הנחה של 14% עקב תיחור עבור שני מתחמים סך עלות העבודה 112,694.4 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
20,640.00			יועץ שימור גבעתיים גבעת רמב"ם - השלמת תיק תיעוד שכונתי לגבעתיים גבעת רמב"ם	שונות
13,760.00			יועץ שימור גבעתיים גבעת רמב"ם - תיק תיעוד לבית הכנסת "טייבר"	שונות
10,320.00			יועץ שימור גבעת רמב"ם גבעתיים - תיק תיעוד לגינת סאלד	שונות
18,060.00			יועץ שימור גבעתיים גבעת רמב"ם - תיק תיעוד לבריכת השחייה ולבית העם	שונות
8,600.00			יועץ שימור גבעתיים גבעת רמב"ם - תיק תיעוד למגדל המים	שונות
24,940.00			יועץ שימור גבעתיים גבעת רמב"ם- ליווי תכנית	שונות

החלטה סה"כ(ש"ח) 96,320.00

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

(יוחל גם על האופציה)

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
 112,694 :
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי)
 100.00 :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט
 :
 מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	נבחר
גיאורא סולר	1	836171	אדריכל שימור ומרקמים	מבנים	68,000	0	<input type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

תאריך _____
 תאריך 17/03/2019
 תאריך _____

תאריך החלטת ועדה

17/03/2019 11:40 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 17/03/2019